Додаток № 5

до Регламенту з організації та проведення

біржових торгів з продажу необробленої деревини

на товарній біржі – Товариство з обмеженою

відповідальністю «Українська енергетична біржа»

**ДОГОВІР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**оренди біржового місця на товарній біржі - Товариство з обмеженою відповідальністю**

**«Українська енергетична біржа»**

м. Київ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська енергетична біржа» (надалі - Орендодавець), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з однієї сторони, та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (надалі - Орендар), в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що

діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншої сторони, надалі разом Сторони, уклали даний Договір про

наступне:

**1. Предмет Договору**

1.1. Згідно рішення Генерального директора або іншої уповноваженої особи Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська енергетична біржа» (далі – Генеральний директор) та умов цього Договору Орендодавець, який є Членом товарної біржі - Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська енергетична біржа» (далі – Біржа або ТОВ «УЕБ»), зобов’язується надати в користування Орендарю на строк дії цього Договору біржове місце на Біржі та надати інші пов’язані з цим послуги, а останній зобов’язується прийняти у користування біржове місце на Біржі та сплачувати вартість його оренди в порядку та на умовах, що визначаються цим Договором.

1.2. Предметом даного Договору є регулювання відносин Сторін по наданню Орендарю права на участь в біржових торгах (аукціонах), здійсненню біржових операцій на товарній біржі - Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська енергетична біржа», а також по наданню інших пов’язаних послуг протягом терміну дії даного Договору у секції(ях) за напрямком(ами), визначеним(и) в Додатку №1 до цього Договору.

1.3. Після укладення цього Договору та здійснення розрахунків по ньому Орендар набуває статусу непостійного члена Біржі. Біржа надає право участі в біржових торгах (аукціонах) на Біржі, в тому числі електронних.

1.4. Укладаючи цей Договір, Орендар підтверджує, що він ознайомлений з Правилами Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська енергетична біржа» (далі - Правила), Регламентом з організації та проведення біржових торгів з продажу необробленої деревини на товарній біржі - Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська енергетична біржа» (далі - Регламент), Положенням про надання в оренду біржових місць на товарній біржі - Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська енергетична біржа» (далі - Положення), та іншими внутрішніми документами Біржі, що поширюються на біржову діяльність.

**2. Права та обов’язки Сторін**

2.1. Орендодавець має право:

2.1.1. На своєчасне отримання орендної плати від Орендаря за користування біржовим місцем

на Біржі.

2.1.2. Розірвати даний Договір, згідно п. 3.2. даного Договору.

2.1.3. Здійснювати інші функції, передбачені чинним законодавством України, Статутом Біржі, Правилами, Регламентом, Положенням та іншими внутрішніми документами Біржі, що

поширюються на біржову діяльність.

2.1.4. Використовувати інформацію про факт укладення цього Договору із зазначенням Орендаря (торговельної марки та/або комерційного найменування Орендаря, тощо) і предмета цього Договору в рекламно-маркетингових цілях при публікації в засобах масової інформації, включаючи, але не обмежуючись друкованими, радіо, телебаченням, електронними, на Інтернет-сайті Орендодавця, у прес-релізах та інших формах інформування.

2.2. Обов’язки Орендодавця:

2.2.1. Надати Орендареві у користування біржове місце на Біржі на строк в порядку та на умовах, передбачених цим Договором.

2.2.2. Надати Орендареві можливість перебувати в торгово-операційних залах Біржі, користуватися обладнанням Біржі, подавати заявки на купівлю (поставку, міну) товарів, укладати біржові угоди на Біржі та документи, пов’язані з виконанням біржових угод, не перешкоджати Орендареві у здійсненні цієї діяльності.

2.2.3. Зберігати комерційну таємницю, конфіденційну інформацію про Орендаря згідно з Законом України «Про товарні біржі» та іншими нормативними актами України.

2.2.4. Вчасно, якісно і в повному обсязі виконувати всі інші зобов’язання за цим Договором.

2.3. Орендар має право:

2.3.1. Призначати представників-брокерів для участі у біржових торгах (аукціонах) відповідно до Регламенту та акредитувати їх для здійснення біржових операцій на Біржі.

2.3.2. Здійснювати самостійно або через свого брокера біржові операції на Біржі та, якщо представляє інтереси третьої особи, отримувати за це винагороду.

2.3.3. Здійснювати посередництво при укладанні біржових угод на Біржі.

2.3.4. Представляти інтереси своїх клієнтів шляхом ведення біржових операцій і укладання біржових угод та вчинення інших дій, пов’язаних з виконанням біржових угод, на підставі договору доручення, укладеного з відповідним клієнтом.

2.3.5. При здійсненні посередництва при купівлі (поставці, міні) знаходитись в торгово- операційній залі Біржі, користуватись обладнанням Біржі, допомогою працівників Біржі, подавати заявки на купівлю (поставку, міну) товарів, укладати біржові угоди на Біржі та вчиняти інші дії, пов’язані з виконанням біржових угод, Правил Біржі та інших внутрішніх документів Біржі, що поширюються на біржову діяльність.

2.3.6. Брати участь в електронних біржових торгах (аукціонах) на Біржі, відповідно до Регламенту Біржі та інших внутрішніх документів Біржі, що поширюються на біржову діяльність.

2.3.7. Користуватися іншими правами непостійного члена Біржі, передбаченими чинним законодавством України, Правилами, Регламентом, Положенням та іншими внутрішніми документами Біржі, що поширюються на біржову діяльність.

2.4. Обов’язки Орендаря:

2.4.1. Своєчасно сплачувати Орендодавцю орендну плату за користування біржовим місцем.

2.4.2. Дотримуватись Правил, Регламенту, інших внутрішніх документів Біржі, що поширюються на біржову діяльність, рішень Біржового комітету Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська енергетична біржа» (далі – Біржовий комітет) та розпоряджень керівництва Біржі.

2.4.3. Виконувати зобов’язання за укладеними біржовими угодами та укладати, підписувати всі необхідні документи і виконувати зобов’язання за ними відповідно до Правил, Регламенту та інших внутрішніх документів Біржі, що поширюються на біржову діяльність.

2.4.4. Надавати необхідну інформацію та документи згідно з вимогами Правил, Регламенту та

інших внутрішніх документів Біржі, що поширюються на біржову діяльність.

2.4.5. Зберігати таємницю доручень та операцій клієнтів, що виконуються за участю Орендаря

та Біржі.

2.4.6. Не розголошувати конфіденційну інформацію та комерційну таємницю Біржі.

2.4.7. Письмово інформувати Орендодавця про всі зміни, внесені в надані Орендарем для укладення даного Договору документи, у тому числі про зміну адреси та реквізитів, протягом 10 (десяти) календарних днів з дня набрання чинності таких змін.

**3. Строк оренди**

3.1. Строк оренди біржового місця визначено в Додатку №1 до цього Договору.

3.2. Даний Договір може бути розірваний за таких підстав:

– у випадку прийняття Орендодавцем та (або) Біржею рішення про виключення Орендаря із числа непостійних членів Біржі за порушення Правил (у тому числі внутрішніх документів Біржі,

що поширюються на біржову діяльність), невиконання законних рішень Біржового комітету та

розпоряджень керівництва Біржі, про що Орендодавець та (або) Біржа письмово попереджають Орендаря протягом 3 (трьох) календарних днів з дня прийняття такого рішення;

– у випадку наміру Орендаря щодо припинення даного Договору, про що Орендар письмово попереджає Орендодавця за 14 (чотирнадцять) календарних днів, шляхом направлення Біржі та Орендодавцю заяви про припинення членства;

- у випадку наміру Орендодавця щодо припинення даного Договору, про що Орендодавець письмово попереджає Орендаря за 14 (чотирнадцять ) календарних днів. У даному разі цей Договір буде вважатися припиненим після закінчення 14 (чотирнадцяти) календарних днів з моменту направлення Орендодавцем на адресу Орендаря повідомлення про дострокового припинення Договору;

- за згодою сторін;

- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України, Статутом Біржі, Правилами, Регламентами, Положенням та іншими внутрішніми документами Біржі, що поширюються на біржову діяльність.

3.3. У разі відсутності заяви Орендаря про припинення членства або зміну умов цього Договору протягом одного місяця до дати закінчення строку дії Договору, цей Договір вважається продовженим до кінця поточного календарного року на тих самих умовах, які були передбачені Договором.

3.4. Якщо протягом одного місяця до дати закінчення Договору, строк дії якого був продовжений згідно з п. 3.3 Договору, жодна зі Сторін не подасть заяву про припинення або зміну умов Договору, цей Договір вважається продовженим на один календарний рік і на тих самих умовах, які були передбачені Договором. Даний пункт означає можливість автоматичної багаторазової пролонгації Договору.

**4. Орендна плата**

4.1. Вартість та умови сплати оренди біржового місця визначені в Додатку №1 до цього Договору.

4.2. Розрахунки за даним Договором здійснюються у національній валюті України шляхом перерахування коштів на банківський рахунок Орендодавця.

**5. Відповідальність Сторін**

5.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

5.2. У разі порушення Орендарем Правил Біржі (у тому числі внутрішніх документів Біржі, що

поширюються на біржову діяльність і є невід’ємною частиною Правил), невиконання законних рішень Біржового комітету та розпоряджень керівництва Біржі, Біржа має право виключити такого члена із складу непостійних членів Біржі на підставі рішення Біржового комітету.

5.3. У разі порушення умов п. 4.1 цього Договору Біржа за зверненням Орендодавця має право

зупинити (тимчасово припинити) технічний доступ Орендаря до ЕТС або обмежити (повністю

або частково) Орендаря в доступі до ЕТС на підставі рішення Біржового комітету.

5.4. Біржа має право виключити Орендаря зі складу непостійних членів Біржі на підставі рішення Біржового комітету, якщо термін заборгованості складає більше 10 (десяти) робочих днів.

5.5. У випадку розгляду судом спору, пов’язаного з виконанням Сторонами цього Договору, кожна Сторона має право підтверджувати обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог та заперечень, роздруківками листів та документів, направлених іншій Стороні або отриманих від іншої Сторони електронною поштою, що посвідчені печаткою Сторони, яка надає до суду такі роздруківки, а також копіями документів, направлених іншій Стороні або отриманих від іншої Сторони за допомогою факсимільного зв’язку, що посвідчені печаткою Сторони, яка надає в суд такі копії документів. Сторони погоджуються, що посвідчені в передбаченому даним пунктом порядку роздруківки та копії документів будуть допускатись в

якості письмових доказів.

**6. Інші умови**

6.1. Умови даного Договору зберігають свою силу на весь термін його дії. Терміном дії даного

Договору є строк оренди, згідно п. 3.1. даного Договору (з урахуванням можливості продовження терміну дії відповідно до п. 3.3 та 3.4. цього Договору).

6.2. Орендар не має права передавати іншій юридичній особі своє право участі в торгах та/або передавати біржове місце в суборенду.

6.3. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

6.4. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору здійснюються у письмовій формі, шляхом підписання обома Сторонами відповідної Додаткової угоди, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

6.5. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

6.6. Після набуття чинності даним Договором, Орендар має право участі у електронних біржових торгах (аукціонах) та здійснення біржових операцій на Біржі, згідно з Регламентом, внутрішніми документами Біржі та чинним законодавством України.

6.7. Договір, належним чином підписаний та переданий засобами електронного зв’язку, має силу оригіналу, до обміну оригіналами екземплярів даного Договору між Сторонами.

6.8. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках українською мовою по одному для Орендодавця та Орендаря. Всі примірники мають однакову юридичну силу.

6.9. Даний Договір вступає в силу з моменту підписання його Сторонами.

**7. Юридичні реквізити та підписи Сторін**

**Орендодавець Орендар**

|  |  |
| --- | --- |
| ТОВ «УЕБ»  Адреса:  Реквізити:  Ідентифікаційний код  ІПН  Телефони:  Факс:  Е-mail:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада керівника) М.П. (ІБП) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса:  Реквізити:  Ідентифікаційний код  ІПН  Телефони:  Факс:  Е-mail:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада керівника) М.П. (ІБП) |